

Эксперт: Литвинова Ольга Александровна
 Телефон: +7 (925) 011-01-20
 e-mail: 89250110120@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 219557
РОССИЯ, МОСКВА, ПЯТНИЦКОЕ ШОССЕ, 8

Сдается помещение свободного назначения
550 000 рублей

Предлагаем в аренду просторное помещение на Пятницком шоссе, дом 8, общей площадью 638,4 м². Это свободный подвал с отдельным входом, расположенный в оживленном районе, что обеспечивает хорошую проходимость. Помещение можно арендовать частями, что делает его удобным для различных форматов бизнеса. Здание находится в пешей доступности от станции метро "Волоколамская", всего 8 минут прогулки. Высота потолков составляет 2,6 метра, что создает комфортные условия для работы. В помещении предусмотрены центральное отопление и естественная вентиляция. Район славится развитой инфраструктурой: в непосредственной близости находятся магазины, кафе, рестораны и другие учреждения. Аренда осуществляется напрямую от собственника с возможностью долгосрочного сотрудничества и арендными каникулами. Это отличное предложение для тех, кто ищет место для магазина, кафе, салона красоты или других услуг.

Возможное назначение магазин, кафе/ресторан, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, бар

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Волоколамская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	5 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	-1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	1	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	2.6 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	638 м ²	Витринные окна	Нет
Предоплата	2 месяца	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Естественная
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-12-25 14:55:41



