

Эксперт: Литвинова Ольга Александровна  
 Телефон: +7 (925) 011-01-20  
 e-mail: 89250110120@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



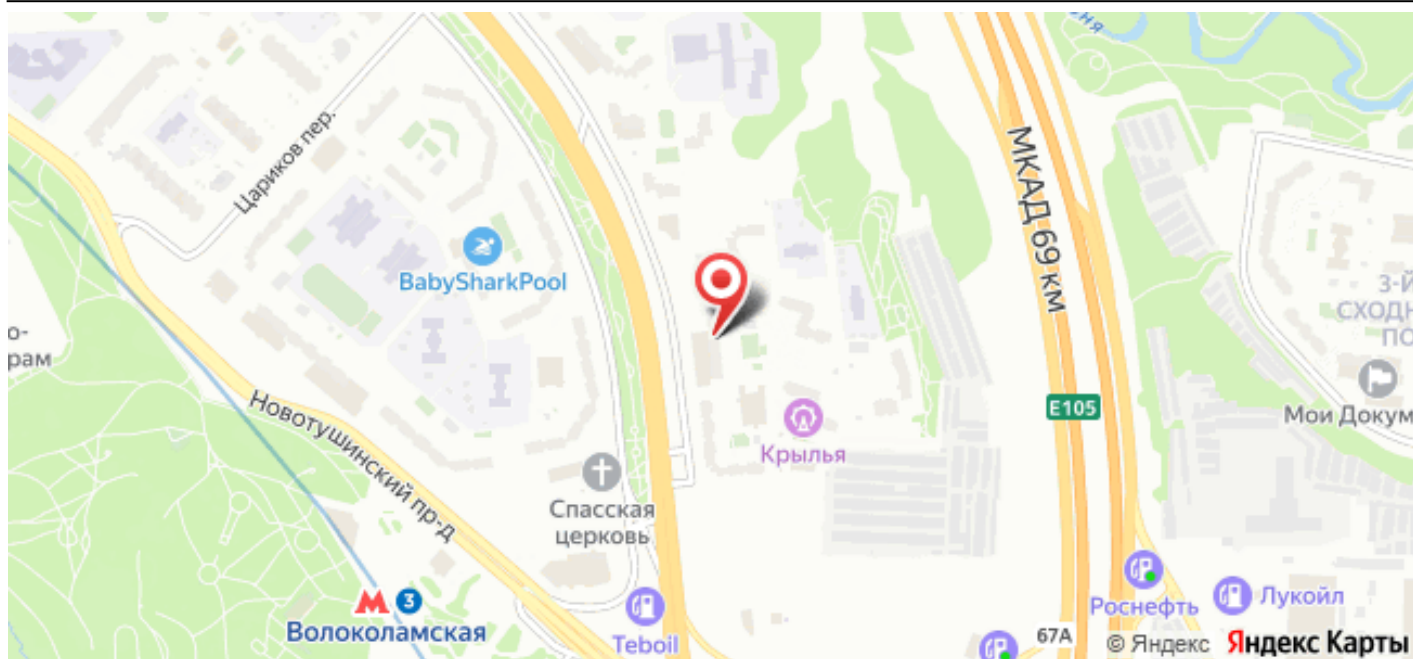
## ЛОТ № 219557 РОССИЯ, МОСКВА, ПЯТНИЦКОЕ ШОССЕ, 8

**Сдается помещение свободного назначения  
 550 000 рублей**

Предлагаем в аренду просторное помещение на Пятницком шоссе, дом 8, общей площадью 638,4 м<sup>2</sup>. Это свободный подвал с отдельным входом, расположенный в оживленном районе, что обеспечивает хорошую проходимость. Помещение можно арендовать частями, что делает его удобным для различных форматов бизнеса. Здание находится в пешей доступности от станции метро "Волоколамская", всего 8 минут прогулки. Высота потолков составляет 2,6 метра, что создает комфортные условия для работы. В помещении предусмотрены центральное отопление и естественная вентиляция. Район славится развитой инфраструктурой: в непосредственной близости находятся магазины, кафе, рестораны и другие учреждения. Аренда осуществляется напрямую от собственника с возможностью долгосрочного сотрудничества и арендными каникулами. Это отличное предложение для тех, кто ищет место для магазина, кафе, салона красоты или других услуг.

Возможное назначение      магазин, кафе/ресторан, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, бар

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Арендные каникулы	Да
Метро	Волоколамская	Вход	Отдельный с улицы
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	5 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	-1	Период оплаты	месяц
Этажей	1	Форма налогообложения	НДС включен
Высота потолков	2.6 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	638 м <sup>2</sup>	Количество мокрых точек	1
Предоплата	2 месяца	Витринные окна	Нет
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Тип здания	Административное	Вентиляция	Естественная
		Добавлено	2025-12-25 14:55:41



Лот 219557



Лот 219557



